

## Frisch saniert für Familien: In der Kaiserstraße warten moderne 5- und 6-Raum-Wohnungen auf die ersten Mieter

**Beim Sanierungsprojekt in der Kaiserstraße geht es voran: Mehr als eine Million Euro hat die TAG Wohnen für zeitgemäße Wohnungen mit Balkon und jede Menge Platz für Familien investiert. Jetzt können die ersten Mieter einziehen.**

**Plauen, 15. Juni 2022** Plauener Familien können sich auf ein schönes neues Zuhause in der Kaiserstraße freuen. In den Häusern 18 und 20 gibt es jetzt acht geräumige Wohnungen mit fünf oder sechs hellen Zimmern, individuellen Grundrissen, Designbodenbelag und gleich zwei Tageslichtbädern. Die seit Längerem in dem 1961 errichteten Gebäude leerstehenden Wohnungen wurden aufwendig saniert und zeitgemäß umgebaut. Zwischen 5,10 und 5,40 Euro pro Quadratmeter Kaltmiete zahlen Neumieter. Noch im Juni werden alle Wohnungen bezugsfertig sein.

Große und kleine neue Bewohner können sich auf 115 bzw. 116 Quadratmeter Wohnfläche freuen. Ob als zwei oder drei Kinderzimmer und ein Schlafzimmer genutzt oder zwei Kinderzimmer, Schlafzimmer plus Hobby- oder Arbeitszimmer, genügend Platz ist allemal vorhanden. Wer sich für eine der sechs 5-Raum-Wohnungen entscheidet, hat ein 34 Quadratmeter großes Wohn-Ess-Zimmer. Bei den zwei 6-Raum-Wohnungen sind Wohn- und Ess-Bereich durch eine Glastür voneinander getrennt. Die separate Küche hat einen Zugang zum Balkon. Jede Wohnung hat zwei Tageslichtbäder für einen entspannten Start in den Tag. Das größere Familienbad hat eine Wanne. Im kleineren Bad, dem Kinder- oder Gästebad, ist neben WC und Waschbecken eine Dusche vorhanden. Es gibt einen Fahrradabstellraum und Mieterkeller. Kita, Grundschule, Oberschule und Supermarkt sind zu Fuß erreichbar.

Bei der umfangreichen Baumaßnahme mit einem Investitionsvolumen von rund 1.150.000 Euro wurden kleine 3-Raum-Wohnungen zu großen Wohnungen zusammengelegt. Die Treppenhäuser sowie Elektrik, Heizungsanlage und Sanitärtechnik wurden saniert. Zudem wurde die Dachboden- und Kellerdecken-Dämmung erneuert und große Balkone angebaut. Ein modernes Wärmedämmverbundsystem sorgt für effiziente Wärmenutzung und ein frischer Anstrich für eine freundliche Atmosphäre.

Wer sich für eine der frisch sanierten Wohnungen interessiert, kann unter Telefon 03741 261 963 963 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

.....

Die **TAG Immobilien AG** ist ein im MDAX gelistetes Immobilienunternehmen. Das Immobilienportfolio des fünftgrößten überregionalen Wohnungsunternehmens in Deutschland umfasst rund 87.000 Einheiten, davon über 15.000 in Sachsen. In Plauen werden 600 Wohneinheiten bewirtschaftet und aktuell rund zwei Millionen Euro in die Sanierungsprojekte Kaiserstraße und Martin-Luther-Straße investiert.

Unter der Wohnmarke „**TAG Wohnen**“ stellt das Unternehmen breiten Bevölkerungsschichten bezahlbaren Wohnraum bereit. Das Wohnungsangebot orientiert sich am Bedarf vor Ort. Deshalb werden in einigen Regionen Wohngebäude umfänglich saniert und geräumige Familienwohnungen, komfortable Paarwohnungen, Apartments für junge Leute als auch barrierearme Wohnungen für ältere Menschen gestaltet. Und damit aus Wohnungen ein Zuhause wird, engagiert sich das Wohnungsunternehmen in der Quartiersentwicklung und fördert eine gute Nachbarschaft.

**Mehr über die TAG Wohnen erfahren:** [www.tag-wohnen.de/ueber-uns](http://www.tag-wohnen.de/ueber-uns)

*Pressematerial inklusive Fotos nach der Presseveranstaltung unter: <https://tag-wohnen.de/presse>*



Bild 1 und 2: Frisch sanierte Wohnung in der Kaiserstraße 18. Durch Zusammenlegung ist aus zwei 3-Raum-Wohnungen ein geräumiges Familiennest mit fünf Zimmern und zwei Bädern entstanden.



Bild 3: Grundriss der 6-Raum-Wohnung im Erdgeschoss der Kaiserstraße 18