

Wohnterrassen für die Döbelner Innenstadt

Einen Hingucker und hochwertigen, gut gelegenen Wohnraum im Stadtzentrum plant die TAG Wohnen und investiert fünf Millionen Euro in die Sanierung des Wohnblocks an der Johannisstraße/Ecke Zwingerstraße. Bis Sommer 2023 sollen 40 neue Wohnungen entstehen.

Döbeln, 19. Januar 2022 Viele Döbelner werden sich freuen, das große graue Wohnhaus in der Nähe des Niedemarktes bekommt frische Farbe und eine ganz neue Form. Im Februar beginnt die TAG Wohnen mit der Sanierung des Gebäudes aus den 1980er Jahren. Aus 69 leerstehenden Wohnungen werden 40 vielfältige 1- bis 5-Raum-Wohnungen mit Wohnflächen von 35 bis 140 Quadratmetern und variierenden Grundrissen. Die Kaltmieten sollen 6 bis 8 Euro pro Quadratmeter betragen.

Mit einem Investitionsvolumen von rund fünf Millionen Euro ist das Vorhaben das bisher größte des Wohnungsunternehmens in Döbeln. Das Gebäude wird vom Dach über die Fenster bis zur Fassade energetisch saniert. Heizenergie liefert künftig das nahegelegene Blockheizkraftwerk Niederwerder. Das Ziel des Wohnungsunternehmens ist es, im Stadtzentrum modernen und gleichzeitig bezahlbaren Wohnraum bereit zu stellen, in bester Lage und für viele Generationen. TAG Immobilien AG-Vorstand Claudia Hoyer: „Die Stadt Döbeln entwickelt sich gerade wie von uns erhofft. Es entstehen neue Arbeitsplätze und der Bedarf an modernen Wohnungen wächst. Zudem hat unser Unternehmen ambitionierte Klimaschutzziele. Dafür stehen die Zeichen gerade Dank entsprechender Förderung günstig.“

Wohnen mit Dachterrasse an der Pferdebahn

In der Zwingerstraße wird es künftig zehn Wohnungen geben, mit 2- bis 5-Räumen, 53 bis 140 Quadratmetern Wohnfläche und Balkon oder Dachterrasse. Durch Zusammenlegung kleiner, beengter Wohnungen entstehen in diesem Teil des Wohngebäudes große Familienwohnungen mit zwei Bädern. Heike Baumgart, neue Leiterin Immobilienmanagement am Standort Döbeln: „Diese großen Wohnungen sind sehr nachgefragt. Der Anspruch an den Wohnraum steigt.“

Das Highlight der Familiennester sind die dazugehörigen Dachterrassen. Mit seinem Entwurf setzt das Architekturbüro Zache auf eine moderne Ästhetik und zudem darauf, dass sich das Gebäude besser in die Umgebung einfügt. Dafür werden in der Zwingerstraße ein bzw. zwei Geschosse abgetragen. Die Terrassenform gibt dem Haus auch seinen neuen Namen: „Wohnterrassen an der Pferdebahn“ und stellt die Verbindung zur Geschichte des Stadtteils her.

Mittendrin barrierearm Wohnen

In der Johannisstraße soll es 30 Wohnungen geben, mit 1- bis 4-Räumen, 41 bis 90 Quadratmetern Wohnfläche und schönen Balkonen. In diesem Gebäudeteil wird ein Aufzug eingebaut und es sind barrierefreie Wohnungen geplant.

Mehr über die TAG Wohnen erfahren: www.tag-wohnen.de/ueber-uns

Pressematerial: www.tag-wohnen.de/presse/pressemitteilungen-2022/sanierungsvorhaben-doebeln



Zeitgemäßer Wohnraum und eine schöne Fassade: Ab Sommer 2023 können sich Senioren, Familien, Paare und Singles auf ein modernes und bezahlbares neues Zuhause im Döbelner Zentrum freuen. „Wohnterrassen an der Pferdebahn“ wird der moderne Wohnkomplex nach der Sanierung durch die TAG Wohnen & Service GmbH heißen. Foto: ABZ Architekturbüro Zache